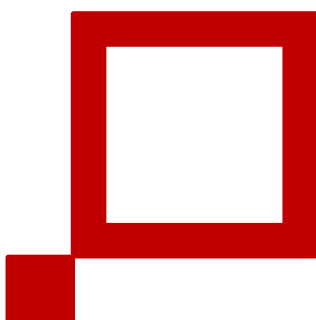


# Fundusz Wsparcia Kredytobiorców

Plan finansowy na 2026 r.



Warszawa, czerwiec 2025 r.

## Spis treści

1.	Wprowadzenie .....	2
1.1.	Podstawa prawna .....	2
1.2.	Cel i beneficjenci.....	2
1.3.	Instytucje współpracujące.....	3
1.4.	Źródła środków.....	3
1.5.	Prognozowane kwoty wsparcia Funduszu na koniec 2025 r.....	4
1.6.	Założenia do planu finansowego Funduszu na 2026 r. ....	5
2.	Wpływy i wydatki Funduszu .....	6
3.	Wynik finansowy Funduszu .....	6
4.	Bilans Funduszu .....	7

## **1. Wprowadzenie**

### **1.1. Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, dalej Ustawa;
- Ustawa z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw,
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie wynagrodzenia prowizyjnego dla Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu realizacji zadań wynikających z ustawy o wsparciu kredytobiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu gmin, w których są stosowane szczególne rozwiązania związane z usuwaniem skutków powodzi z września 2024 r., oraz rozwiązań stosowanych na ich terenie, dalej „rozporządzenie”;

### **1.2. Cel i beneficjenci**

Celem Funduszu Wsparcia Kredytobiorców, zwanego dalej „Funduszem”, jest zapewnienie finansowego wsparcia osobom, które na skutek obiektywnych okoliczności znalazły się w trudnej sytuacji finansowej, a jednocześnie są zobowiązane do spłaty rat kredytu mieszkaniowego stanowiącego znaczne obciążenie dla ich domowych budżetów. W ramach Funduszu można uzyskać wsparcie albo w formie wsparcia w comiesięcznej spłacie kredytu mieszkaniowego albo pożyczki na spłatę zadłużenia przeznaczoną dla kredytobiorców, którzy sprzedali lub planują sprzedać dom lub mieszkanie, ale cena uzyskana ze sprzedaży nie pozwoli na spłatę kredytu w całości.

Wsparcie i pożyczkę na spłatę zadłużenia przyznaje się w oparciu o umowę zawieraną między kredytodawcą a kredytobiorcą. Na podstawie zawartych umów o udzieleniu wsparcia i umów pożyczki na spłatę zadłużenia, BGK realizuje wypłaty ze środków Funduszu. Zgodnie z Ustawą,

kredytobiorcy mogli z dniem 19 lutego 2016 roku rozpocząć składanie wniosków o udzielenie wsparcia.

Po nowelizacji Ustawy z dnia 12 kwietnia 2024 r. , obowiązującej od dnia 15 maja 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 696), zwanej dalej „nowelizacją”, wsparcie wyniesie maksymalnie 120 tys. zł i wypłacane będzie w 40 miesięcznych ratach, natomiast pożyczki udzielane będą jednorazowo w kwocie 120 tys. zł (przed nowelizacją Ustawy wsparcie wynosiło maksymalnie 72 tys. zł i wypłacane było w 36 miesięcznych ratach, natomiast pożyczki udzielane były jednorazowo w kwocie 72 tys. zł). Zwrot wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia następuje po 2 latach od wypłaty ostatniej raty wsparcia lub od wypłaty pożyczki na spłatę zadłużenia i dokonywany będzie w 200 równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach (spłata wypłaconych rat wsparcia na podstawie umów zawartych przed nowelizacją Ustawy, przewidywała spłatę w równych ratach przez 12 lat).

Zgodnie z rozporządzeniem termin na składanie wniosków o udzielenie wsparcia ze środków Funduszu Wsparcia Kredytobiorców przez osoby poszkodowane wskutek powodzi możliwy był do 31 grudnia 2024 r.

### **1.3. Instytucje współpracujące**

W celu realizacji zadań Funduszu BGK zawarł umowy współpracy z Kredytodawcami. Wykaz zawartych umów stanowi załącznik nr 4.

### **1.4. Źródła środków**

Źródłem finansowania wsparcia i pożyczek na spłatę zadłużenia oraz kosztów ich realizacji jest Fundusz Wsparcia Kredytobiorców. Środki Funduszu pochodzą ze składek kredytodawców dokonywanych proporcjonalnie do wielkości posiadanego portfela kredytów mieszkaniowych dla gospodarstw domowych, których opóźnienie w spłacie kapitału lub odsetek przekroczyło 90 dni.

Wpłaty składek do Funduszu dokonali kredytodawcy, zgodnie z podjętą przez Radę Funduszu uchwałą, na podstawie danych otrzymanych od Przewodniczącego Komisji Nadzoru Finansowego:

- w 2016 r., w kwocie 598 723,94 tys. zł, na podstawie uchwały nr 1/2015/FWK z dnia 31 grudnia 2015 r. oraz uchwały nr 2/2016/FWK z dnia 5 stycznia 2016 r.;
- w 2022 r.:
  - w kwocie 400 000 tys. zł, na podstawie uchwały nr 306/2022/FWK z dnia 2 września 2022 r. oraz uchwały nr 315/2022/FWK z dnia 21 września 2022 r.,
  - w kwocie 1 000 000 tys. zł, na podstawie uchwały nr 338/2022/FWK z dnia 28 listopada 2022 r.

Łączna kwota wpłaconych składek do Funduszu wynosi 1 998 723,94 tys. zł.

### **1.5. Prognozowane kwoty wsparcia Funduszu na koniec 2025 r.**

W pierwszym kwartale 2025 r. zawarto 1 277 umów o udzielenie wsparcia na kwotę 115 129,69 tys. zł. Dynamika wzrostu liczby umów w I kwartale 2025 r. względem I kwartału 2024 r. wynosi 134,42%.

W prognozie na 2025 r. przyjęto, że zawarte zostaną umowy o udzieleniu wsparcia na kwotę 633 600,00 tys. zł oraz umowy pożyczki na spłatę zadłużenia na kwotę 4 200 tys. zł. Zakłada się, że na koniec 2025 r. kwota środków Funduszu wyniesie 1 205 420,93 tys. zł, w tym wolne środki 628 906,89 tys. zł.

## 1.6. Założenia do planu finansowego Funduszu na 2026 r.

W 2026 r. zakłada się zawarcie umów o udzieleniu wsparcia i umów pożyczek na spłatę zadłużenia na kwotę 484 320,00 tys. zł, z tego:

- 4 000 umów o udzieleniu wsparcia, na kwotę 480 000,00 tys. zł;
- 36 umów pożyczek na spłatę zadłużenia na kwotę 4 320 tys. zł.

Nie planuje się zasilenia Funduszu w 2026 r. dodatkowymi składkami ze strony kredytodawców. Plan zakłada, że na koniec 2026 r. kwota środków Funduszu wyniesie 636 409,78 tys. zł, w tym wolne środki 188 461,54 tys. zł.

*Tabela 1: Dane dotyczące zawartych i planowanych umów o udzieleniu wsparcia oraz umów pożyczek na spłatę zadłużenia*

Wyszczególnienie	Wykonanie		Prognoza	Plan	Razem
	2016 r. - 31.12.2024 r.	01.01.2025 r. - 31.03.2025 r.	2025 r.	2026 r.	
	1	2	3	4	1+3+4
Liczba zawartych umów (w szt.)*	19 542	1 277	5 315	4 036	28 893
Wartość zawartych umów (w tys. zł)	1 259 364,12	115 129,69	637 800,00	484 320,00	2 381 484,12
Kwota wypłat na podstawie zawartych umów o udzielenie wsparcia i pożyczek (w tys. zł)	644 683,99	88 704,68	509 979,20	592 885,80	1 747 548,98
Kwota wypłat na podstawie planowanych umów (w tys. zł)	-	-	-	484 320,00	-

\* umowy o udzielenie wsparcia / pożyczki na spłatę zadłużenia

*Tabela 2: Kwota środków Funduszu oraz kwota wolnych środków Funduszu (wykonanie i plan)*

Wyszczególnienie	Wykonanie	Prognoza	Plan
	wg stanu na		
	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	31.12.2026 r.
Kwota środków Funduszu (w tys. zł)	1 649 472,33	1 205 420,93	636 409,78
Kwota wolnych środków Funduszu* (w tys. zł)	1 181 540,06	628 906,89	188 461,54

\* kwota środków Funduszu pomniejszona o przyszłe zobowiązania (do umów zawartych i planowanych do 31.12.2026 r.)

## **2. Wpływy i wydatki Funduszu**

Planowana kwota wpływów Funduszu w 2026 r. wynosi 26 907,29 tys. zł, w tym:

- przychody z tytułu wolnych środków w kwocie 17 991,03 tys. zł;
- pozostałe przychody z tytułu otrzymanych odsetek ustawowych w kwocie 320,00 tys. zł;
- spłata wypłaconego wsparcia w kwocie 8 596,26 tys. zł.

Planowana kwota wydatków Funduszu w 2026 r. wynosi 595 918,44 tys. zł, w tym:

- wypłaty rat wsparcia na podstawie zawartych umów o udzieleniu wsparcia 588 565,80 tys. zł;
- wypłaty pożyczek na podstawie zawartych umów pożyczek na spłatę zadłużenia 4 320,00 tys. zł;
- prowizja dla BGK z tytułu obsługi Funduszu 3 000,00 tys. zł (przekazanie nastąpi w całości w 2026 r.);
- pozostałe koszty – 32,64 tys. zł (odsetki z tytułu spisania należności przedawnionych, umorzonych i nieściągalnych).

Szczegóły prezentuje Załącznik nr 3.

## **3. Wynik finansowy Funduszu**

Na koniec 2026 r. planowany jest dodatni wynik finansowy Funduszu, który wyniesie 13 605,83 tys. zł.

Szczegóły prezentuje Załącznik nr 2.

#### **4. Bilans Funduszu**

Planowana suma bilansowa Funduszu na dzień 31 grudnia 2026 r. wynosi 636 409,78 tys. zł.  
Szczegóły prezentuje Załącznik nr 1.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Bilans Funduszu,

Załącznik nr 2: Rachunek zysków i strat Funduszu,

Załącznik nr 3: Wpływy i wydatki Funduszu w ujęciu kasowym,

Załącznik nr 4: Wykaz kredytodawców, którzy zawarli umowy z BGK w sprawie realizacji Ustawy.



Lp.	Wyszczególnienie	Planowane wykonanie		Plan	30.06.2026 r.	30.09.2026 r.	31.12.2026 r.
		31.12.2025 r.	31.03.2026 r.				
Aktywa							
I.	Dłużne papiery wartościowe	1.205.320.926,32	1.064.132.561,58		922.238.385,67	779.631.905,81	636.309.780,97
1.	Bony pieniężne NBP wg cen nabycia	830.320.926,32	689.132.561,58		547.238.385,67	404.631.905,81	586.309.780,97
2.	Obligacje Skarbu Państwa wg cen nabycia	375.000.000,00	375.000.000,00		375.000.000,00	375.000.000,00	50.000.000,00
II.	Inne aktywa	100.000,00	100.000,00		100.000,00	100.000,00	100.000,00
Razem aktywa		1.205.420.926,32	1.064.232.561,58		922.338.385,67	779.731.905,81	636.409.780,97
Pasywa							
I.	Pozostałe pasywa	-	1.086.682,11	-	1.250.402,84	-	1.414.123,56
1.	Koszty do zapłacenia				750.000,00		750.000,00
2.	Inne pasywa	-	1.086.682,11	-	1.918.542,47	-	2.082.263,20
II.	Kwota środków Funduszu, w tym:	1.206.507.608,43	1.065.401.104,05		923.588.788,51	781.064.169,01	637.823.904,53
1.	Wpłaty kredytodawców	1.998.723.940,33	1.998.723.940,33		1.998.723.940,33	1.998.723.940,33	1.998.723.940,33
2.	Wypłaty wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	- 1.146.110.833,76	- 1.293.252.282,71		- 1.440.393.731,66	- 1.587.535.180,61	- 1.734.676.629,56
3.	Wypłaty bezwrotnego wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	- 1.142.901,72	- 1.142.901,72		- 1.142.901,72	- 1.142.901,72	- 1.142.901,72
4.	Spłata wypłaconego wsparcia*	23.194.572,38	25.343.636,84		27.492.701,29	29.641.765,75	31.790.830,20
5.	Wypłaty środków z tytułu Pożyczki na spłatę zadłużenia	- 4.200.000,00	- 5.280.000,00		- 6.360.000,00	- 7.440.000,00	- 8.520.000,00
6.	Umorzenia	3.755.575,41	4.255.575,41		4.755.575,41	5.255.575,41	5.755.575,41
7.	WF lat poprzednich	275.097.535,79	332.287.255,79		332.287.255,79	332.287.255,79	332.287.255,79
8.	WF roku bieżącego	57.189.720,00	4.465.880,12		8.225.949,07	11.273.714,07	13.605.834,08
Razem pasywa		1.205.420.926,32	1.064.232.561,58		922.338.385,67	779.731.905,81	636.409.780,97

\* w tym prognoza odzyskania należności w procesie dochodzenia roszczeń od Kredytobiorców z tytułu udzielonego Wsparcia na spłatę zadłużenia

## Planowane wolne środki Funduszu

Wyszczególnienie	Planowane wykonanie		Plan			
	31.12.2025 r.	31.03.2025 r.	30.06.2025 r.	30.09.2025 r.	31.12.2025 r.	
Kwota środków Funduszu	1.205.420.926,32	1.064.232.561,58	922.338.385,67	779.731.905,81	636.409.780,97	
Kwota umów wsparcia i pożyczek narastająco	- 1.897.164.119,15	- 2.018.244.119,15	- 2.139.324.119,15	- 2.260.404.119,15	- 2.381.484.119,15	
Kwota wypłat wsparcia i pożyczek narastająco	1.151.453.735,48	1.299.675.184,43	1.447.896.633,38	1.596.118.082,33	1.744.339.531,28	
Zwolnione środki po wstrzymaniu wypłat - wypłacone środki	169.196.344,58	174.196.344,58	179.196.344,58	184.196.344,58	189.196.344,58	
Kwota wolnych środków Funduszu *	628.906.887,23	519.859.971,44	410.107.244,48	299.642.213,57	188.461.537,68	

\*kwota wolnych środków Funduszu to kwota środków Funduszu pomniejszona o przyszłe zobowiązania (do zawartych umów i planowanych do zawarcia do 31 grudnia 2026 r.)

		Planowane wykonanie		Plan			w zł
Lp.	Wyszczególnienie	2025 r.	I kwartał 2026 r.	II kwartał 2026 r.	III kwartał 2026 r.	IV kwartał 2026 r.	Razem
Przychody							
I.	Przychody z operacji papierami wartościowymi	61.290.720,00	5.562.180,12	4.856.368,95	4.144.065,00	3.428.420,01	17.991.034,08
1.	Odsetki od bonów pieniężnych	59.017.720,00	3.687.180,12	2.981.368,95	2.269.065,00	3.178.420,01	12.116.034,08
2.	Odsetki od obligacji	2.273.000,00	1.875.000,00	1.875.000,00	1.875.000,00	250.000,00	5.875.000,00
II.	Pozostałe przychody	320.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	320.000,00
Razem przychody		61.610.720,00	5.642.180,12	4.936.368,95	4.224.065,00	3.508.420,01	18.311.034,08
Koszty							
I	Prowizja dla BGK	3.000.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00	3.000.000,00
II	Koszty spisania należności przedawnionych, umorzonych i nieściągalnych	1.421.000,00	426.300,00	426.300,00	426.300,00	426.300,00	1.705.200,00
Razem koszty		4.421.000,00	1.176.300,00	1.176.300,00	1.176.300,00	1.176.300,00	4.705.200,00
Wynik finansowy		57.189.720,00	4.465.880,12	3.760.068,95	3.047.765,00	2.332.120,01	13.605.834,08

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane wykonanie		Plan				w zł Razem
		2025 r.	I kwartał 2026 r.	II kwartał 2026 r.	III kwartał 2026 r.	IV kwartał 2026 r.	2026 r.	
I.	Stan środków (początek okresu)	1.650.234.131,45	1.205.420.926,32	1.064.232.561,58	922.338.385,67	779.731.905,81	1.205.420.926,32	
II.	Wpływy	68.186.990,67	7.791.244,57	7.085.433,40	6.373.129,46	5.657.484,47	26.907.291,90	
1.	Wpłaty kredytodawców	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Wpływy z tyt. z inwestowania wolnych środków Funduszu (t)	61.290.720,00	5.562.180,12	4.856.368,95	4.144.065,00	3.428.420,01	17.991.034,08	
3.	Splata wypłaconego wsparcia	6.576.270,67	2.149.064,46	2.149.064,46	2.149.064,46	2.149.064,46	8.596.257,82	
4.	Inne wpływy	320.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	320.000,00	
III.	Wydatki	513.000.195,80	148.979.609,31	148.979.609,31	148.979.609,31	148.979.609,31	595.918.437,26	
1.	Wpłaty wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	505.779.195,80	147.141.448,95	147.141.448,95	147.141.448,95	147.141.448,95	588.565.795,80	
2.	Wpłaty środków z tytułu Pożyczki na spłatę zadłużenia	4.200.000,00	1.080.000,00	1.080.000,00	1.080.000,00	1.080.000,00	4.320.000,00	
3.	Koszty (provizja)	3.000.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00	3.000.000,00	
4.	Pozostałe koszty	21.000,00	8.160,36	8.160,36	8.160,36	8.160,36	32.641,46	
IV.	Saldo przepływów w danym okresie	-444.813.205,13	-141.188.364,74	-141.894.175,91	-142.606.479,86	-143.322.124,84	-569.011.145,35	
V.	Stan środków (koniec okresu)	1.205.420.926,32	1.064.232.561,58	922.338.385,67	779.731.905,81	636.409.780,97	636.409.780,97	
Kwota wolnych środków Funduszu		628.906.887,23	519.859.971,44	410.107.244,48	299.642.213,57	188.461.537,68	188.461.537,68	
Kwota zawartych umów wsparcia		633.600.000,00	120.000.000,00	120.000.000,00	120.000.000,00	120.000.000,00	480.000.000,00	
Liczba zawartych umów wsparcia		5.280	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000	
Kwota zawartych pożyczek na spłatę zadłużenia		4.200.000,00	1.080.000,00	1.080.000,00	1.080.000,00	1.080.000,00	4.320.000,00	
Liczba zawartych pożyczek na spłatę zadłużenia		35	9	9	9	9	36	

**Załącznik nr 4: Fundusz Wsparcia Kredytobiorców****Wykaz kredytodawców, którzy zawarli umowy z BGK w sprawie realizacji ustawy**

Lp.	Kredytodawca	Umowa - nr	Umowa - data zawarcia
1	PKO Bank Polski S.A.	1/FWK/2016	18.02.2016
2	VeloBank S.A. (d. Getin Noble Bank S.A.)	2/FWK/2016	19.02.2016
3	mBank S.A.	3/FWK/2016	16.02.2016
4	Raiffeisen Bank International AG S.A. Oddział w Polsce	4/FWK/2016	18.02.2016
5	BNP Paribas Bank S.A. (d. Bank BGŻ BNP Paribas S.A.)	5/FWK/2016	15.04.2016
6	Santander Bank Polska S.A. (d. Bank Zachodni WBK S.A.)	6/FWK/2016	18.02.2016
7	Bank BPH S.A.	7/FWK/2016	19.02.2016
8	Bank Pekao S.A.	8/FWK/2016	19.02.2016
9	Santander Consumer Bank S.A.	9/FWK/2016	19.02.2016
10	Bank Millennium S.A.	10/FWK/2016	18.02.2016
11	Deutsche Bank Polska S.A.	11/FWK/2016	18.02.2016
12	Alior Bank S.A.	13/FWK/2016	19.02.2016
13	Bank Ochrony Środowiska S.A.	14/FWK/2016	19.02.2016
14	ING Bank Śląski S.A.	15/FWK/2016	19.02.2016
15	Pekao Bank Hipoteczny S.A.	16/FWK/2016	18.02.2016
16	Credit Agricole Bank Polska S.A.	17/FWK/2016	18.02.2016
17	Bank Pocztowy S.A.	18/FWK/2016	11.03.2016
18	DNB Bank Polska S.A.	20/FWK/2016	18.02.2016
19	Plus Bank S.A.	21/FWK/2023	15.03.2023
20	mBank Hipoteczny S.A.	23/FWK/2016	19.02.2016
21	Bank Handlowy w Warszawie S.A.	24/FWK/2016	18.02.2016
22	SGB-Bank S.A.	25/FWK/2016	22.03.2016
23	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.	26/FWK/2016	18.02.2016
24	Krakowski Bank Spółdzielczy	27/FWK/2016	12.04.2016
25	PKO Bank Hipoteczny S.A.	28/FWK/2016	18.02.2016
26	SKOK im. Franciszka Stefczyka	30/FWK/2016	05.08.2016
27	SKOK im. Zygmunta Chmielewskiego	31/FWK/2016	10.03.2016
28	SKOK "Wisła"	33/FWK/2016	23.02.2016
29	SKOK "Boże Dary"	35/FWK/2016	22.02.2016
30	SKOK "Szopienice" (d. SKOK im. Powstańców Śląskich)	36/FWK/2016	24.02.2016
31	SKOK im. Eugeniusza Kwiatkowskiego	38/FWK/2016	04.03.2016
32	SKOK "Energia" (d. SKOK "Kozienice")	39/FWK/2016	19.02.2016
33	Svenska Handelsbanken AB S.A. Oddział w Polsce	43/FWK/2016	29.02.2016
34	Bank Spółdzielczy w Brodnicy	48/FWK/2016	06.06.2016
35	ING Bank Hipoteczny S.A.	49/FWK/2020	18.05.2020
36	Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie	50/FWK/2022	22.03.2022
37	Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie	51/FWK/2022	30.03.2022
38	Millennium Bank Hipoteczny S.A.	52/FWK/2022	01.04.2022
39	Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy	53/FWK/2022	31.03.2022
40	Bank Spółdzielczy w Rutce-Tartak	54/FWK/2022	09.05.2022
41	Bank Nowy S.A.	55/FWK/2022	05.08.2022
42	Volkswagen Bank GmbH	57/FWK/2022	23.08.2022
43	Getin Noble Bank S.A.	58/FWK/2022	25.11.2022
44	SKOK im. Unii Lubelskiej	59/FWK/2023	09.01.2023